



Od lewej: Mariusz Ganita - Prezes Zarządu SM, Renata Malinowska - dyrektor Świetlicy Środowskowej w Pszowie, Antoni Seidel - przewodniczący Rady Nadzorczej SM, Mirosława Górecka - sekretarz Rady Nadzorczej SM oraz Radna Miasta Pszów, Marek Hawel - Burmistrz Miasta Pszów oraz Leszek Zajac członek Rady Nadzorczej SM.

dokończenie ze str. 2

„Orłowiec”, Radzie Nadzorczej oraz wszystkim osobom, które podejmowały pomyślne dla nas decyzje, a także Administracji w Pszowie, która pomagała nam w czasie prac remontowych. Ślemy też ukłon w stronę tych mieszkańców osiedla, którzy od lat nam sprzyjają i dobrze życzą.



**WIEŚCI Z PIERWSZEJ RĘKI**

**Rozmowa z Mariuszem Ganitą  
prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej "ORŁOWIEC"**

- Mijają 3 lata, od kiedy powołano Pana na funkcję prezesa Zarządu naszej Spółdzielni. Proszę podać pierwszą myśl, jaka Panu przychodzi, aby podsumować ten okres.

- Satysfakcja pomieszana z niesmakiem.

- Z jakiego powodu satysfakcja?

- Kiedy zostałem członkiem Zarządu w SM "Orłowiec"

nie znałem specyfiki tego przedsiębiorstwa. Po prostu wyszedłem z założenia, iż osoby będące współwłaścicielami spółdzielni - czytaj członkowie - są zainteresowani, aby spółdzielnia świadczyła jak najlepiej swoje usługi. Oczywiście, ważne jest, aby za te usługi nie musieli wносить jakiś horrendalnych opłat czynszowych. Chciałem, aby stan budynków był coraz lepszy, mimo ich wieku itp. Normalne podejście; zrób swoje, pilnuj jakości oraz ceny usługi, a wszystko będzie ok. Wydaje mi się, iż mogę tu powiedzieć, że ten cel, w jakimś stopniu został osiągnięty. Przede wszystkim od ponad 2 lat nie podnieśliśmy żadnego składnika czynszu, na który Spółdzielnia Mieszkaniowa "ORŁOWIEC" ma wpływ m. in. eksploatacji. Udało nam się obniżyć wiele składowych stawek czynszowych, np. śmieci, opłata za antenę TV, domofony, kominiarze, ochrona, deratyzacja i wiele innych. Po prostu zrobiłem to, co uważałem za słuszne, celowe i pożyteczne. W końcu po to jestem Prezesem Zarządu.



**KOLEJNA FIRMA WINDYKACYJNA  
BĘDZIE WALCZYĆ Z DŁUŻNIKAMI**

**SŁOWEM PREZESA SM "ORŁOWIEC"  
MGR. MARIUSZA GANITY**

**Szanowni Państwo**

Pragnę Państwa poinformować o nadchodzących z miesiącem wrześniem 2012r. istotnych zmianach w sposobie funkcjonowania naszej Spółdzielni w zakresie obsługi finansowej dłużników.

Mając na uwadze dwie sprawy: po pierwsze dobro wspólne jakim jest bez wątpienia coraz lepsza kondycja finansowa Spółdzielni „Orłowiec” oraz po drugie możliwość wykorzystania skutecznego narzędzia do tego by ta coraz lepsza kondycja finansowa zdecydowanie przekładała się na liczby i realne środki postanowiłem podjąć współpracę z doświadczoną firmą windykacyjną.

Za bezsporne powszechnie uznaje się stwierdzenie, że gdy chodzi o zaległości płatnicze (w naszym przypadku z tytułu niezapłaconych opłat czynszowych) oraz ich skuteczne odzyskiwanie, jeśli tylko istnieją takie możliwości to należy bezwzględnie z nich skorzystać.

W związku z powyższym bez wahania

dokończenie na str. 4

podjmujemy współpracę z firmą windykacyjną Deptor, która po zweryfikowaniu opinii na jej temat, jest godnym zaufania partnerem.

Decyzja ta została podjęta ze względu na szczególną determinację władz Spółdzielni „Orłowiec” dotyczącą:

- 1) dokonywania opłat czynszowych w terminie
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu niezapłaconych czynszów

Osobiście jestem zdania, że czas pobłażania nieuczciwym płatnikom nie może trwać w nieskończoność.

Ponosząc odpowiedzialność za płynność finansową i kondycję ekonomiczną Spółdzielni wykorzystamy wszystkie dostępne prawnie środki ku temu by powyżej wymienione dwa zadania zostały zrealizowane w jak największym zakresie. Jeśli brzmi to jak potoczne „wypowiedzenie wojny” to nie mam zamiaru zaprzeczać temu skojarzeniu. Uważam, że wobec nieuczciwych płatników należy wykonać kolejny krok na drodze konfrontacji i oprócz wykorzystywanych do tej pory metod regulacji płatności zadłużenia skorzystać z pomocy doświadczonej w pracy z dłużnikami firmy windykacyjnej.

Na koniec informacja dotycząca ponoszenia odpowiedzialności finansowej w związku z kosztami działań windykacyjnych: zgodnie z obowiązującym prawem, kosztami działań windykacyjnych obciążona zostanie osoba, która jest zadłużona wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” z tytułu niezapłaconych opłat czynszowych a wobec której Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orłowiec” zleciła firmie windykacyjnej Deptor-Windykacje działania windykacyjne.

Z pozdrowieniami  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„ORŁOWIEC”  
PREZES ZARZĄDU

mgr Mariusz Gonita

**INTERNET 10 Mbit**  
dobra firma.com

- Instalacja od 1,22zł także dla abonentów radiowych
- Router bezprzewodowy od 1,22zł.
- Telefonía internetowa bez abonamentu
- Największy zasięg w Rydułtowach



Więcej informacji **664 597 466**



**DEPTOR-WINDYKACJE**  
UL. PODMIEJSKA 81a  
44-200 RYBNIK  
www.deptor.pl

**WIĘCEJ O FIRMIE  
DEPTOR - WINDYKACJE**

Firma Deptor-Windykacje powstała w 2009 roku. Dynamiczny rozwój firmy związany z profesjonalnym podejściem do działań windykacyjnych oraz wysoką skutecznością świadczonych usług windykacyjnych przyniósł określone efekty w postaci umiejscowienia się firmy na lokalnym rynku odzyskiwania należności wśród liderów w tej branży.

Świadczone z powodzeniem usługi dla takich podmiotów gospodarczych jak firmy: Classen, Constantia Color Cup, tuPolska czy też Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu spowodowały, że Deptor-Windykacje cieszy się dużym zaufaniem wśród właścicieli firm oraz osób fizycznych, na rzecz których również świadczy usługi.

„Chciałbym aby podjęcie współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Orłowiec” było kolejnym dowodem potwierdzającym powyższe opinie” - powiedział w rozmowie Radosław Trawczyński właściciel firmy Deptor-Windykacje.

Zapewnił, że „Ze swej strony - możemy zagwarantować, że w ramach podjętej współpracy dołożymy wszelkich starań aby okazane nam zaufanie przyniosło oczekiwane efekty finansowe.

Natomiast jeśli chodzi o dłużników, to mogę ich zapewnić, że dobra współpraca z firmą Deptor może przynieść tylko pozytywne efekty w postaci spłaty długu. Pracownicy naszej firmy posiadają duże doświadczenie w pracy z dłużnikami Spółdzielni Mieszkaniowych, którzy zbyt często zapominają o swych obowiązkach ale także bardzo często z całkiem subiektywnych i możliwych do eliminacji przyczyn nie radzą sobie z wyzwaniem jakim jest spłata długu. Przed nami wspólna praca.

Miejmy nadzieję, że w końcowym efekcie zakończy się ona sukcesem.

Właściciel firmy  
Deptor - Windykacje